

# Building Outline

## 建築概要

名称	クロサウビル
所在地	東京都中央区銀座6丁目9番2号
交通	●東京メトロ日比谷線、東京メトロ銀座線、 東京メトロ丸の内線「銀座」駅 徒歩2分 ●東京メトロ日比谷線、都営地下鉄浅草線「東銀座」駅 徒歩4分 ●東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩6分 ●JR「有楽町」駅 徒歩8分
敷地面積	720.46㎡
建築面積	624.41㎡
延床面積	8919.78㎡
構造	地上：鉄骨造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上13階、塔屋1階
昇降設備	●エレベータ（乗用） 11人乗2基（105m/min） ●エレベータ（非常用兼用） 17人乗1基（105m/min）
駐車場	●機械式駐車場：34台（内 ハイーフ車21台） ●荷捌き駐車場：2台
警備・管理	●非接触カードリーダーによる入退館管理 ●ITV監視システム採用
防災	全館スプリンクラー+屋内消火栓、各種法定防災設備設置、 不活性ガス消火（機械式駐車場部分のみ）
電源供給	6.6kV 一回線受電方式
非常用電源	最大24時間運転オイルタンク確保
地震対策	●制振装置の設置 ●地震時エレベータ自動着床
バリアフリー対応	身障者用エレベータ、身障者用駐車場
環境対応	高効率空調機
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
監理	大成建設株式会社工事監理一級建築士事務
施工	所大成建設株式会社東京支店
竣工	2025年6月竣工予定

## 基準階概要

面積	約513㎡
床荷重	標準：500kg/㎡（構造スラブ）
電気容量	照明：20VA/㎡ コンセント：150VA/㎡
通信線	●電話基本回線数：ワンフロア（局線） 北側南側共に10P 共通：予備10P、予備スペース20P ●光ファイバーケーブル引込：個別対応 （配線ルート：引込管路、MDF、共用シャフトを通過し専有部へ）
セキュリティ	●エレベータ不停止制御：エレベータ内非接触型 ICカードシステム設置 ●貸室扉：非接触型ICカードリーダー設置

※記載内容から変更になる可能性があります。